第一部分 评选函

天津市海河医院现决定采用评选的方式,对天津市海河医院新建医用直线加速器机房工程项目绿建评价检测技术服务实施采购。现欢迎合格的供应商参加评选。

一、项目名称：天津市海河医院新建医用直线加速器机房工程项目绿建评价检测技术服务

二、预算金额：2.65 万元

三、供应商资格条件：

（一）供应商实质性资格要求：

供应商需提供以下材料：

1. 供应商需提供营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书扫描件。

2. 提供良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺书并加盖公章。

3. 供应商须提供依法缴纳税收和社会保险费的承诺书。

4. 供应商须提供递交响应文件截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至开标日成立不足 3 年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）。

5.提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书并加盖公章。

（二）如法定代表人参加评选，须提供法人资格证明书原件和身份证复印件或其他与法定代表人身份相符的有效证件原件；如法人授权委托人参加评选，须提供法定代表人亲自签署的授权委托书原件和授权人身份证复印件或其他与授权人身份相符的有效证件原件。

四、报名方式、报名时间：

1. 报名方式：请将评选报名函（见附件）加盖单位公章发送扫描件至邮箱 haihebaoming@163.com办理登记报名手续，报名咨询电话：022-86392680。

2. 报名时间：2026 年 11 月 24 日至 2026 年 11 月 26 日（节假日除外），每日上午 9:00 至 11:30，下午 14:00 至 16:30（北京时间）。

五、递交响应文件时间及地点、评选会议时间及地点：

1、递交响应文件的时间：2026 年 12 月 2 日 下午 14：30

递交响应文件的地点：天津市海河医院会议室。

2、评选会议时间：2026 年 12 月 2 日 下午 14：30

评选会议地点：天津市海河医院会议室。

采购人名称：天津市海河医院

地址：天津市津南区双港镇津沽路 890 号

联系人：王老师

联系电话：58830072

附件：

评选报名函

致：天津市海河医院

我单位于“天津市海河医院”官网见“天津市海河医院新建医用直线加速器机房工程项目绿建评价检测技术服务”的评选函公示，我单位现报名参与本项目。

报名单位：

年　　月　　日

第二部分 项目需求书

一、项目概况

本项目为新建医用直线加速器机房工程，为顺利完成绿色建筑星级评价申报及区住建部门绿建专项竣工验收、备案全部工作，严格遵照《绿色建筑评价标准技术细则》及地方住建主管部门绿建验收管理规定，需委托专业第三方机构开展专项检测、BIM绿建应用资料编制、绿建验收资料汇编及全过程技术配合服务，确保项目满足绿色建筑星级评价指标及官方竣工验收要求，顺利通过评审及备案。

二、服务总体目标

中标单位需全面完成本项目绿建验收所需专项检测、技术资料编制、成果汇总、报审配合、整改答疑、验收兜底等全部工作，确保检测数据合规有效、技术资料完整齐全、符合现行绿建评价及住建验收标准，保障项目顺利取得绿色建筑星级评价认定、通过区建委绿建专项竣工验收及备案。

三、主要服务内容及技术要求

（一）建筑室内外噪声专项检测服务

1. 执行标准：严格依据《绿色建筑评价标准技术细则》《建筑声环境评价技术规范》《民用建筑隔声设计规范》及医疗建筑声环境相关规范、地方绿建验收细则开展检测。

2. 检测范围：包含本项目医用直线加速器机房所有功能区域室内噪声检测（机房作业区、控制室、设备间、通道、辅助用房等）、建筑场界室外噪声检测（建筑四周场界、设备周边、出入口等关键点位）。

3. 成果要求：按规范布设检测点位、完成现场实测与数据分析，出具具备CMA认证、可用于绿建评审及住建竣工验收备案的正式检测报告，报告数据全部满足本项目绿色建筑星级评价达标要求，无扣分、无不合格项。

（二）绿建BIM技术应用专项编制服务

按照绿建星级评价及区建委验收对建筑信息化（BIM）应用的评分及资料归档要求，完成本项目医用直线加速器机房工程BIM技术应用专项全套资料编制，内容完整对应绿建评审条款，具体包含：

1. 项目BIM技术应用总体方案、应用说明、实施流程及软硬件配置说明；

2. 设计、施工、竣工全阶段BIM建模、管线综合、碰撞优化、施工模拟、重难点工艺模拟、绿色施工管控等应用成果编制；

3. 针对节能、降噪、空间优化、绿色施工、材料精细化管控等绿建评价维度的BIM应用专项论证材料；

4. 全套BIM成果佐证汇编（模型截图、优化对比资料、模拟成果、过程台账、应用总结报告等），形成可直接用于绿建申报、专家评审、建委验收的成册资料。

（三）绿建验收全过程配套技术服务

1. 对照《绿色建筑评价标准技术细则》及区建委最新验收要求，逐项自查补齐绿建达标佐证资料，梳理评价得分项、自评分汇总；

2. 配合采购人完成绿色建筑星级申报资料汇总、装订、报审；

3. 全程配合住建部门、绿建评审专家现场核查、资料审核、答疑整改；

4. 针对评审、验收过程提出的问题，及时完成资料修改、补充、优化，直至项目绿建评价、竣工验收全部通过并完成备案。

四、服务成果交付内容

1. 本项目室内外噪声CMA正式检测报告（纸质版成册+电子版全套）；

2. 本项目绿建BIM技术应用专项报告及全套佐证成果资料；

3. 项目绿建自评汇总资料、申报汇编资料、验收备查全套台账；

4. 绿建评审、住建验收通过所需全部成套归档资料。

五、服务工期要求

自合同签订、采购人具备现场检测及资料编制条件之日起 30 日历天内 完成全部检测、资料编制、初稿交付；配合采购人完成全部报审、评审、验收、整改直至项目绿建验收及备案工作全部结束。

六、服务质量及验收标准

1. 所有检测、编制成果完全符合国家现行绿建评价标准、技术细则及区建委验收规定；

2. 检测报告真实有效、数据合规、条款对应准确，可直接用于绿建星级评分及官方验收备案；

3. BIM应用资料完整、逻辑清晰、贴合医疗机房工程特点、匹配绿建评分条款，满足专家评审要求；

4. 最终验收标准：项目顺利通过绿色建筑星级评价、通过区建委绿建专项竣工验收及备案。

七、其他配套服务要求

1. 中标单位负责与绿建评审机构、住建主管部门的技术对接、答疑、资料解释及整改完善工作；

2. 服务周期内免费提供资料修改、补充、优化服务，直至项目绿建相关工作全部办结；

3. 所有成果知识产权归采购人所有，中标单位不得转借、复用。

八、付款方式：

绿建验收合格后，一次性全额付款。